



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 Pazin, Dršćevka 1

1 St-455/2017-504

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PULJANKA d.d. u stečaju, OIB: 63315096047, Pula, Anticova 5, 30. rujna 2021.

#### riješio je

I. Iz iznosa kupovnine postignute na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi okončanoj dana 25. svibnja 2021. (identifikator nadmetanja 30046, identifikator predmeta prodaje 16899) prodajom nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola i to:

- k.č.br.373/ZGR, u naravi zgrada, stepenice, površine 468 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br.2868, k.o. Pomer,
  - k.č.br.759/178, u naravi pašnjak, površine 1014 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br.2869, k.o. Pomer, (Prodavaonica br.038, Čimulje 13, Banjole, Općina Medulin),
- u iznosu od 1.951.500,00 kn, namiruje se:

- 1.) troškovi unovčenja u iznosu od 109.706,83 kn,
- 2.) tražbina razlučnog vjerovnika Centar za restrukturiranje i prodaju, OIB: 38083028711, Zagreb, I. Lučića 6, u iznosu od 1.841.793,17 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 8, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu sa računa HR3323900011300028779, te sa računa HR1123900011300028787 kako slijedi:

- 1.) stečajnom dužniku PULJANKA d.d. u stečaju, OIB: 63315096047, Pula, Anticova 5, iznos od 109.706,83 kn na račun broj IBAN HR58 2488 0011 1001 3566 1 kod BKS Bank Hrvatska,
- 2.) razlučnom vjerovniku Centar za restrukturiranje i prodaju, OIB: 38083028711, Zagreb, I. Lučića 6, iznos od 1.841.793,17 kn na račun IBAN: HR60 239000 11 100 775646 kod Hrvatske poštanske banke d.d.

#### Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika, pobliže označene u točki I. izreke, prodane su u stečajnom postupku na elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 1.951.500,00 kn.

2. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 10/17, dalje: SZ), propisano je da će, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

3. Po odredbi čl. 114. st. 1. i 3. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16-Odluka USRH, dalje: OZ), nakon namirenja tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom po redu stjecanja založnog prava.

4. Uvidom u izvatke iz zemljišnih knjiga za unovčene nekretnine utvrđeno je da su na istima upisani razlučni vjerovnici kako slijedi:

Kao prvi razlučni vjerovnik upisan je CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU, OIB: 38083028711, ZAGREB, I. LUČIĆA 6, to na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčanog potraživanja temeljem Ugovora o prodaji i prijenosu dionica Istra d.d. u stečaju, Pula od 29. rujna 2005. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 30.843.200,00 kn i ostali uvjeti iz Sporazuma (sporedni uložak),

5. Dana 3. rujna 2021. održano je ročište za diobu kupovnine na daljinu sukladno članku 115. stavku 3. Zakona o parničnom postupku u vezi članka 10. Stečajnog zakona na kojem nitko od prisutnih vjerovnika nije imao primjedbi na obračun troškova unovčenja dostavljenom po stečajnom upravitelju.

6. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja iznose 109.706,83 kn. Isti se odnose na:

- nagradu stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 25.735,50 kn
- razmjerni trošak knjigovodstva u iznosu od 23.982,75 kn
- razmjerni dio trošak održavanja računa i pohrana vrijednosnih papira prema računima Središnjeg klirinškog depozitarnog društva u iznosu od 3.110,67 kn
- razmjerni dio troška pohrane i digitalizacije arhivske građe u iznosu od 38.000,00 kn
- trošak električne energije u iznosu od 2.334,30 kn
- trošak vodnih usluga do 31.05.2021. prema računima Vodovoda Pula d.o.o. u iznosu od 1.214,86 kn
- trošak osiguranja nekretnine prema računima Euroherc osiguranja u iznosu od 5.422,80 kn
- trošak odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda do 31.05.2021. prema računima Albanež d.o.o. u iznosu od 387,20 kn,
- trošak objave elektronske javne dražbe prema računu FINA-e u iznosu od 2.800,00 kn i
- trošak procjene nekretnine u iznosu od 6.718,75 kn.

7. Stečajni upravitelj navedene je troškove specificirao i dokumentirao.

8. Slijedom svega navedenog zaključak je ovog suda da su predmetni troškovi dokumentirani, stvarno su nastali, te opravdano terete stečajnu masu.

9. Stoga ovaj sud zaključuje da je osnovan zahtjev za izdvajanje troškova unovčenja, a preostali iznos valjalo je podijeliti prvom razlučnom vjerovniku Centar za

restrukturiranje i prodaju, OIB: 38083028711, Zagreb, I. Lučića 6 i to iznos od 1.841.793,17 kn, na ime djelomičnog namirenja tražbina osiguranih razlučnim pravima.

10. Slijedom navedenog a i temeljem odredbe čl. 125. st. 1., čl. 132.c st. 3., čl. 132.i st. 1. OZ-a u svezi s čl. 28. st. 1. i 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14) donesena je odluka kao u izreci.

U Pazinu, 30. rujna 2021.

Stečajni sudac  
Damir Rabar

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a, NN 71/15), putem ovog suda u četiri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (članak 125. stavak 6. Ovršnog zakona).

#### DNA:

- Stečajni upravitelj Zinko Grgurić iz Kastva, Čikovići 126,
- razlučnim vjerovnicima
  - CERP, Ivana Lučića 6, Zagreb,
  - Podravka d.d., A. Starčevića 32, Koprivnica,
  - Danica mesna industrija d.o.o., Đelekovečka cesta 21, Koprivnica,
  - Grad Pula – Pola, Forum 1, Pula,
  - Ministarstvo financija, Porezna uprava, putem ŽDO u Puli – Pola,
- e-oglasna ploča suda 8 dana

#### Po pravomoćnosti:

- FINA, F. Kurelca 8, Rijeka

Broj zapisa: **eb300-38d45**

Kontrolni broj: **06746-48c31-441ce**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.